

MRhill's宇土市宮庄 10区画

【人気地区宇土市宮庄にMRシリーズ誕生!!好評分譲中】

価格別紙参照

建築条件なし

所在地	宇土市宮庄町108-3付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 73,000円
区域区分	非線引き			受益者負担金	㎡×150円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	分譲地内道路幅員4.5m(位置指定道路) 南側市道幅員3.5m			電柱設置箇所	確定済み
交通	【バス】轟水源前広場 徒歩約5分			備考	・必要経費:仲介手数料、水道加入金、受益者負担金
建ぺい率	70%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→[mr_fudousan] TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってま す 売買物件募集中!スピーディーに売却致します。 査定無料!また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁します。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	即時		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	宇土小	中学校	宇土鶴城		
広告有効期	令和5年12月31日	取引形態	専属専任		

担当(後藤) 携帯:080-3377-7116



MR

☆MRhill's宇土市宮庄町10区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
ご成約ありがとうございました。				
5	151.00㎡	45.67坪	11.73万円	5,360,000円
6	159.33㎡	48.19坪	10.95万円	5,280,000円
7	184.52㎡	55.81坪	12.02万円	6,710,000円
8	187.29㎡	56.65坪	12.02万円	6,810,000円
9	187.09㎡	56.59坪	12.01万円	6,800,000円
ご成約ありがとうございました。				

株式会社MR不動産

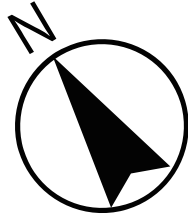
空き状況確認→

TEL：096 - 284 - 1286

買付発信→

FAX：096 - 284 - 1285

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし



宇土市道

コニ置場

里道

新設道路

水路

水路

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

SOLDOUT

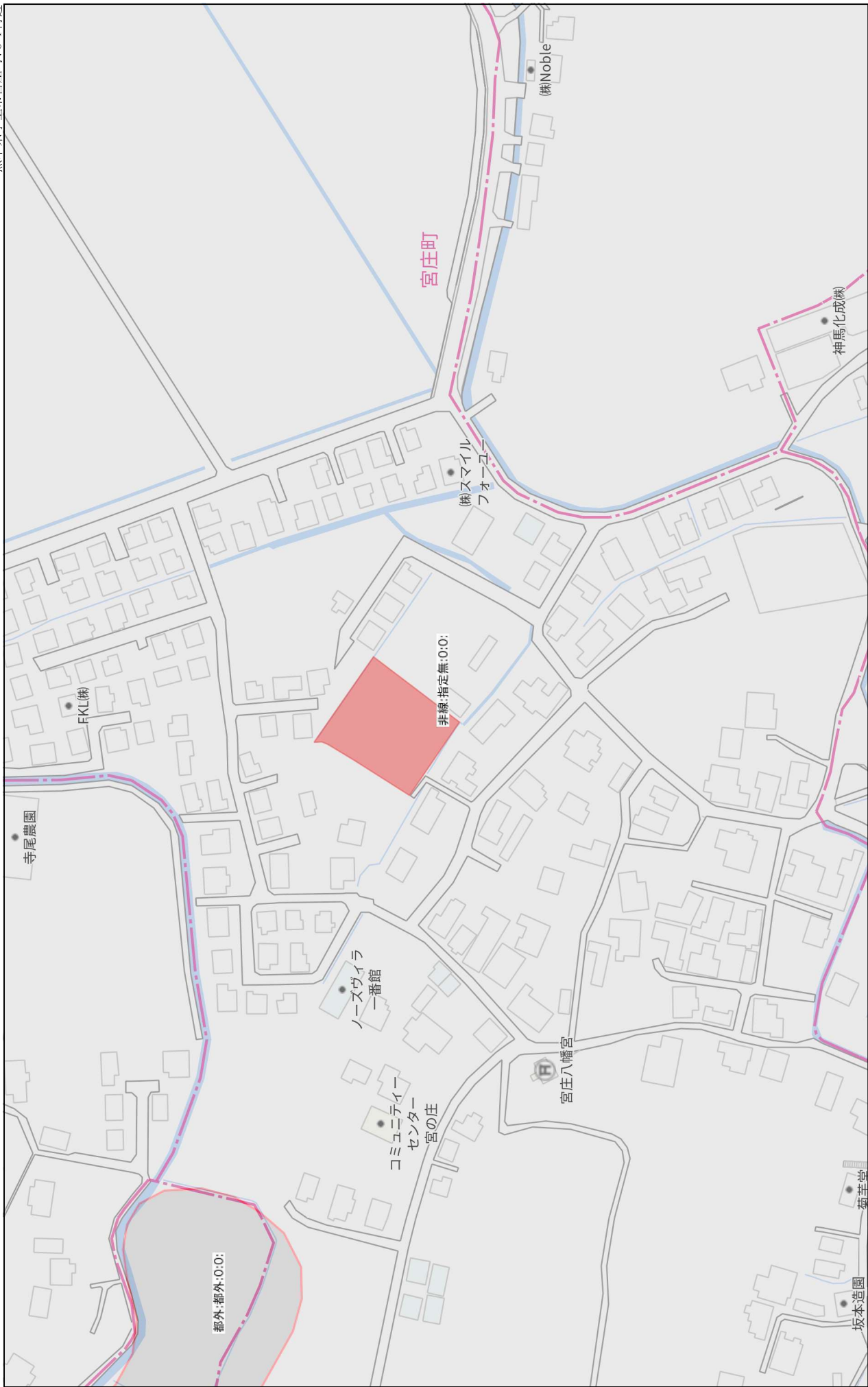
9

8

7

5

6



報告書No.2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

本測量に使用した与点一覧

基準点コード	種別	基準点名	X座標	Y座標	Y座標
EL0493005901	電子基準点	城南	-32215.104	-23590.352	
EL0483065103	電子基準点	千丁	-50242.741	-33285.539	
EL04830639402	電子基準点	大矢野	-46244.680	-53471.627	

座標取得方式	取得年月日	座標取得・配信業者
【GNSS】RTK-VRS	令和3年2月19日	㈱ジエノバ

測量基準点一覧表

測量基準点	設置標識	X座標	Y座標	距離	方向角
AJP-600	銅棒先端 金属板	-35376.516	-33714.420	34.47	45°02'24"
AJP-613	銅棒先端 金属板	-35352.156	-33690.026		

求積表

地番	① 80-1	② 80-2	③ 80-3	④ 80-4	⑤ 80-5	⑥ 80-6	⑦ 80-7	⑧ 80-8	⑨ 80-9	⑩ 80-10	⑪ 80-11	⑫ 80-12	⑬ 80-13	合計	面積	地積
NO	80-1	80-2	80-3	80-4	80-5	80-6	80-7	80-8	80-9	80-10	80-11	80-12	80-13			
標識	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設			
座標	-35374.195	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400			
面積	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211			
地積	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211			
合計																
面積																
地積																

参考 (既) 既存航, (復) 復元航, (新) 新設航, (普) 普通航, (永) 永久航, プラ航: プラスチック航, コン航: コンクリート航

地番	① 80-1	② 80-2	③ 80-3	④ 80-4	⑤ 80-5	⑥ 80-6	⑦ 80-7	⑧ 80-8	⑨ 80-9	⑩ 80-10	⑪ 80-11	⑫ 80-12	⑬ 80-13	合計	面積	地積
NO	80-1	80-2	80-3	80-4	80-5	80-6	80-7	80-8	80-9	80-10	80-11	80-12	80-13			
標識	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設	新設			
座標	-35374.195	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400	-33717.400			
面積	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211	-2.211			
地積	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211	2.211			
合計																
面積																
地積																

参考 (既) 既存航, (復) 復元航, (新) 新設航, (普) 普通航, (永) 永久航, プラ航: プラスチック航, コン航: コンクリート航

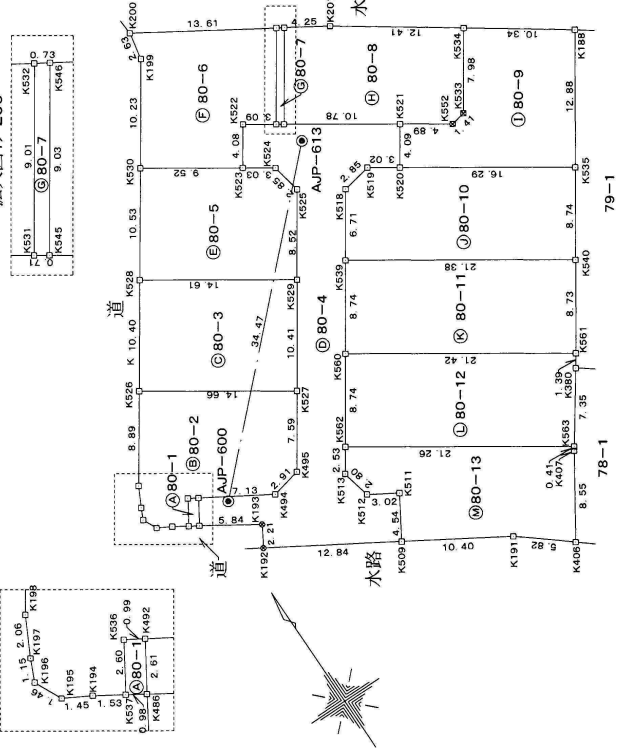
1/4

土地所在図

80-1ないし80-13

宇土市宮庄町宇池田

拡大図1/250



地番	地積
① 80-1	2.57 m ²
② 80-2	154.45 m ²
③ 80-3	152.27 m ²
④ 80-4	282.09 m ²
⑤ 80-5	151.72 m ²
⑥ 80-6	150.86 m ²
⑦ 80-7	6.49 m ²
⑧ 80-8	150.95 m ²
⑨ 80-9	159.13 m ²
⑩ 80-10	184.53 m ²
⑪ 80-11	186.94 m ²
⑫ 80-12	186.64 m ²
⑬ 80-13	161.10 m ²

境界杭の種類	測点マーク
金属(プレート)標	□
プラスチック杭	⊠
金属 鋌	⊗
その他(建造物)	○

登記年月日：令和4年9月11日

報告書№2200057

座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

地番	⑤ 80-5								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K530	(新)普通航線	-35345.931	-33703.901	-13.802	487844.539662				
K528	(新)普通航線	-35354.668	-33709.785	6.262	-221390.931016				
K529	(新)普通航線	-35362.796	-33697.639	16.868	-596499.642928				
K524	(新)普通航線	-35355.703	-33693.917	4.168	-147362.570104				
K525	(新)普通航線	-35352.906	-33693.471	-3.066	108392.009796				
K523	(新)普通航線	-35351.212	-33695.983	-10.430	368713.141160				
				合計	-303.453430				
				合計面積	151.7267150				
				地積	151.72㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

地番	⑤ 80-6								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K200	(復)普通航線	-35334.847	-33697.715	-12.039	425396.223033				
K199	(復)普通航線	-35337.436	-33698.193	-6.186	218597.379096				
K530	(新)普通航線	-35345.931	-33703.901	2.210	-78114.507510				
K523	(新)普通航線	-35351.212	-33695.983	10.187	-360122.796844				
K522	(新)普通航線	-35347.814	-33693.714	4.840	-171083.419760				
K531	(新)普通航線	-35349.530	-33691.143	7.560	-267242.446800				
K532	(新)普通航線	-35342.032	-33686.154	-6.572	232267.834304				
				合計	-301.734281				
				合計面積	150.8671405				
				地積	150.86㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

地番	⑤ 80-7								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K532	(新)普通航線	-35342.032	-33686.154	-5.609	198233.457488				
K531	(新)普通航線	-35349.530	-33691.143	-4.396	155396.533880				
K545	(新)普通航線	-35349.926	-33690.550	5.609	-198277.794934				
K546	(新)普通航線	-35342.412	-33685.534	4.396	-155365.243152				
				合計	-12.986718				
				合計面積	6.4933590				
				地積	6.49㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

地番	④ 80-8								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K546	(新)普通航線	-35342.412	-33685.534	-8.632	305075.700384				
K545	(新)普通航線	-35349.926	-33690.550	3.939	-139243.358514				
K521	(新)普通航線	-35355.925	-33681.595	13.018	-460263.431650				
K552	(新)普通航線	-35358.648	-33677.532	5.448	-192633.914304				
K534	(新)普通航線	-35358.372	-33676.147	5.809	-205396.782948				
K534	(新)普通航線	-35351.733	-33671.723	-5.771	204014.851143				
K201	(復)普通航線	-35344.655	-33681.918	-13.811	488145.030205				
				合計	-301.905684				
				合計面積	150.9528420				
				地積	150.95㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

地番	80-1ないし80-13	土地所在図	土地積測量図
土地の所在	宇土市宮庄町字池田		

地番	④ 80-3								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K528	(新)普通航線	-35354.668	-33709.785	-17.945	634439.517260				
K526	(新)普通航線	-35363.299	-33715.584	6.378	-225547.121022				
K527	(新)普通航線	-35371.461	-33703.407	17.945	-634740.867645				
K529	(新)普通航線	-35362.796	-33697.639	-6.378	225543.912888				
				合計	-304.558519				
				合計面積	152.2792595				
				地積	152.27㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

地番	④ 80-4								
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K492	(新)普通航線	-35374.715	-33716.551	-7.472	264319.870480				
K486	(復)普通航線	-35376.932	-33717.927	3.544	-125375.847008				
K193	(復)普通航線	-35380.075	-33713.007	3.800	-134444.285000				
K192	(復)普通航線	-35381.986	-33714.127	9.859	-348830.999974				
K509	(新)普通航線	-35388.637	-33703.148	13.322	-471447.422114				
K511	(新)普通航線	-35384.745	-33700.805	-0.233	8244.645585				
K512	(新)普通航線	-35383.175	-33703.381	-3.192	112943.094600				
K513	(新)普通航線	-35380.440	-33703.997	0.791	-27985.928040				
K562	(新)普通航線	-35378.340	-33702.590	6.249	-221079.246660				
K560	(新)普通航線	-35371.067	-33697.748	9.693	-342851.752431				
K539	(新)普通航線	-35363.794	-33692.897	8.571	-303103.078374				
K518	(新)普通航線	-35358.211	-33689.177	6.520	-230535.535720				
K519	(新)普通航線	-35357.651	-33686.377	5.313	-187855.199763				
K520	(新)普通航線	-35359.328	-33683.864	4.782	-169088.306496				
K521	(新)普通航線	-35355.925	-33681.595	-6.686	236389.714550				
K545	(新)普通航線	-35349.926	-33690.550	-9.548	337521.093448				
K531	(新)普通航線	-35349.530	-33691.143	-3.164	111845.912920				
K522	(新)普通航線	-35347.814	-33693.714	-4.840	171083.419760				
K523	(新)普通航線	-35351.212	-33695.983	0.243	-8590.344516				
K524	(新)普通航線	-35352.906	-33693.471	3.066	-108392.009796				
K525	(新)普通航線	-35355.703	-33692.917	-4.168	147362.570104				
K529	(新)普通航線	-35362.796	-33697.639	-10.490	370955.730040				
K527	(新)普通航線	-35371.461	-33703.407	-9.978	352936.437858				
K495	(新)普通航線	-35377.775	-33707.617	-7.048	249342.558200				
K494	(新)普通航線	-35378.410	-33710.455	-8.934	316070.714940				
				合計	-564.193407				
				合計面積	282.0967035				
				地積	282.09㎡				

参考 (既):既存航、(復)復元航、(新)新設航、(普)普通航、(永)永久航、プラ航:プラスチック航、コン航:コンクリート航

報告書№2200057

底 積 値	任意 底 標
測量年月日	令和 4 年 8 月 20 日

地 番	④ 80-13								
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K562	(新)普通航線	-35378.340	-33702.590	-19.085	675195.618900				
K513	(新)普通航線	-35380.440	-33703.997	-0.791	27985.928040				
K512	(新)普通航線	-35383.175	-33703.381	3.192	-112943.094600				
K511	(新)普通航線	-35384.745	-33700.805	0.233	-8244.645585				
K509	(新)普通航線	-35388.637	-33703.148	6.946	-231654.017802				
K191	(旧)普通航線	-35394.036	-33694.259	13.406	-474492.446616				
K406	(旧)普通航線	-35397.712	-33689.742	9.117	-322720.940304				
K407	(旧)普通航線	-35390.503	-33685.142	4.830	-170936.129490				
K563	(新)普通航線	-35390.160	-33684.912	-17.448	617487.511680				
		合 計		合 計	161.107885				
		地 積		地 積	161.10 m ²				

参考 (既)：既存航・(復)復元航・(新)新設航・(普)普通航・(永)永久航・ブラ航:プラスチック航・コン航:コンクリート航

総合計面積 1929.8166990 m²

土地所在図
地積測量図
3/4

地 番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町字池田

地 番	① 80-9								
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K534	(新)普通航線	-35351.733	-33671.723	-12.919	456709.038627				
K533	(新)普通航線	-35358.372	-33676.147	-5.809	205396.782948				
K552	(新)普通航線	-35358.648	-33677.532	-5.448	192633.914304				
K521	(新)普通航線	-35355.925	-33681.595	-6.332	223873.717100				
K520	(新)普通航線	-35359.328	-33683.864	11.276	-398711.782528				
K535	(新)普通航線	-35368.388	-33670.319	20.636	-729862.054768				
K188	(旧)普通航線	-35357.633	-33663.228	-1.404	49642.116732				
		合 計		合 計	-318.267585				
		地 積		地 積	159.137925				
		地 積		地 積	159.13 m ²				

参考 (既)：既存航・(復)復元航・(新)新設航・(普)普通航・(永)永久航・ブラ航:プラスチック航・コン航:コンクリート航

地 番	② 80-10								
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K518	(新)普通航線	-35358.211	-33689.177	-6.520	230535.535720				
K539	(新)普通航線	-35363.794	-33692.897	14.051	-496896.669494				
K540	(新)普通航線	-35375.684	-33675.126	22.578	-798712.193352				
K535	(新)普通航線	-35368.388	-33670.319	-8.738	309048.974344				
K520	(新)普通航線	-35359.328	-33683.864	-16.058	567800.089024				
K519	(新)普通航線	-35357.651	-33686.377	-5.313	187855.199763				
		合 計		合 計	-369.063995				
		地 積		地 積	184.5319975				
		合 計		合 計	184.53 m ²				

参考 (既)：既存航・(復)復元航・(新)新設航・(普)普通航・(永)永久航・ブラ航:プラスチック航・コン航:コンクリート航

地 番	③ 80-11								
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K539	(新)普通航線	-35363.794	-33692.897	-22.622	799999.747868				
K560	(新)普通航線	-35371.067	-33697.748	12.964	-458550.512588				
K561	(新)普通航線	-35382.968	-33679.933	22.622	-800433.502096				
K540	(新)普通航線	-35375.684	-33675.126	-12.964	458610.367376				
		合 計		合 計	-373.899440				
		地 積		地 積	186.9497200				
		合 計		合 計	186.94 m ²				

参考 (既)：既存航・(復)復元航・(新)新設航・(普)普通航・(永)永久航・ブラ航:プラスチック航・コン航:コンクリート航

地 番	④ 80-12								
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} - Y _{n-1})				
K560	(新)普通航線	-35371.067	-33697.748	-22.657	801402.265019				
K562	(新)普通航線	-35378.340	-33702.590	12.836	-454116.372240				
K563	(新)普通航線	-35390.160	-33684.912	21.872	-774053.579520				
K380	(旧)普通航線	-35384.122	-33680.718	4.979	-176177.543438				
K561	(新)普通航線	-35382.968	-33679.933	-17.030	602571.945040				
		合 計		合 計	-373.285139				
		地 積		地 積	186.6425695				
		合 計		合 計	186.64 m ²				

参考 (既)：既存航・(復)復元航・(新)新設航・(普)普通航・(永)永久航・ブラ航:プラスチック航・コン航:コンクリート航

登記年月日：令和4年9月1日

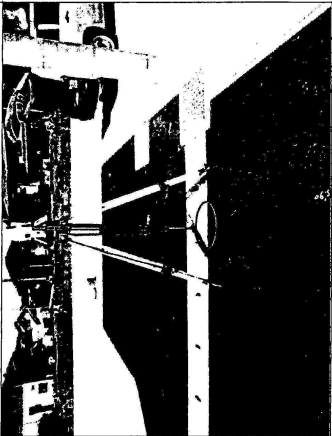
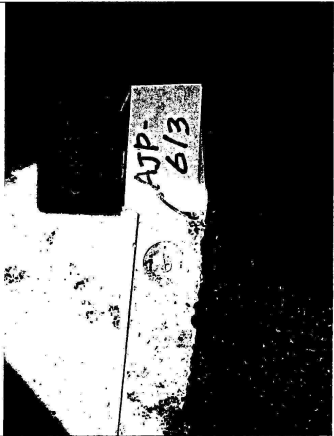
報告書№2200057

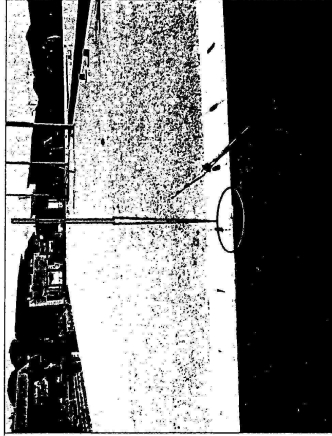
座標値	任意座標
測量年月日	令和4年8月20日

測量基準点概略図

4/4

地番	80-1ないし80-13
土地の所在	宇土市宮庄町宇池田

恒久的地物	
符号	AJP-613
地物の名称	測量基準点
座標値	任意座標
成果	X座標 Y座標 標高
備考	側溝天端 金属鉋
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	AJP-600
地物の名称	測量基準点
座標値	任意座標
成果	X座標 Y座標 標高
備考	側溝天端 金属鉋
概略図	
地物の状況	
標識の状況	